

考核指标	预检结果	问题处置建议及查询路径
住建部资质核验	不符合	请确认企业资质信息是否符合申报要求。
	预检失败	请稍后尝试重新预检。
工商信息核验	不符合	1. 先登录国家企业信用信息公示系统核实本单位的工商信息（企业名称、地址）是否更新至最新数据。 2. 请确认三库一平台企业信息库的企业基本信息中本单位的工商信息（企业名称、地址）是否与“国家企业信用信息公示系统”内的工商信息一致。 3. 请确认三库一平台企业信息库中本次延续的资质证书内的工商信息（企业名称、地址）是否与国家企业信用信息公示系统的工商信息一致，如不一致请办理资质证书变更，变更完成后再次申报延续事项。
		国家企业信用信息公示系统地址： http://www.gsxt.gov.cn
		企业基本信息查询路径： 企业信息库→企业基本信息。 企业资质证书信息查询路径： 企业信息库→持证情况→企业资质证书。
	资质证书变更步骤： 请使用单位账户登录“三库一平台（ https://skrypt.gdcic.net ）→业务事项申报→行政审批事项”，选择相应证书的栏目申请，申请时第二步中选择“证书变更”。	
	预检失败	请稍后尝试重新预检。
净资产	不符合	1. 请自查净资产是否符合标准要求，并已通过核验。 2. 请自查是否选择正确的统计基准（年份）。 3. 企业申报多项资质时，申请核验的净资产必须同时符合多项资质的标准要求。
		申报信息查询路径： 企业信息库→经营情况→财务生产经营情况→选择对应的统计基准（年份）→净资产。
		已核验的信息查询路径： 企业信息库→核验信息→企业年财务情况→选择对应的统计基准（年份）→净资产。
注册人员情况	不符合	1. 请自查注册信息是否符合资质标准要求。 2. 请自查是否已完整录入正确的建造师执业信息及注册信息，注

		<p>册证书上的专业名称是否与人才信息库显示的专业一致。如未录入注册人员专业类别，将无法通过预检。</p> <p>3. 请至全国建筑市场监管公共服务平台查询人员是否注册到位。</p> <p>申报信息查询路径： 人才信息库→人员资格情况→注册（执业）资格信息。</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台（四库）地址： https://jzsc.mohurd.gov.cn</p>
职称人员	预检失败	<p>请稍后尝试重新预检。</p>
技术负责人注册证或职称	不符合	<p>1. 请自查人员职称专业及等级是否已通过信息核验，是否符合资质标准要求。</p> <p>2. 如职称专业需修改，请修改后重新申请人员信息核验。</p> <p>申报信息查询路径： 人才信息库→人员资格情况→专业技术(职称)资格信息；</p> <p>已核验的信息查询路径： 企业信息库→核验信息→在职人员信息→选择职称人员→专业技术（职称）资格信息； 人才信息库→核验信息→职称证书。</p> <p>职称查询路径： 人才信息库→人员资格情况→专业技术（职称）资格信息，“是否选择职称专业”栏目选择“是”后，可选择的职称专业目录即已入库认可的职称专业。</p> <p>1. 请自查职称专业及等级是否已经通过核验，是否符合资质标准要求。</p> <p>2. 如需修改职称专业，请修改后重新进行人员信息核验。</p> <p>3. 请自查申报的技术负责人的注册信息是否符合资质标准要求。</p> <p>4. 请自查申报的技术负责人是否已完整录入正确的建造师执业信息及注册信息。</p> <p>5. 请至全国建筑市场监管公共服务平台查询人员是否注册到位。</p> <p>申报信息查询路径： 人才信息库→人员资格情况→专业技术(职称)资格信息； 人才信息库→人员资格情况→注册（执业）资格信息。</p> <p>已核验的信息查询路径： 企业信息库→核验信息→在职人员信息→选择职称人员→专业技术（职称）资格信息； 人才信息库→核验信息→职称证书。</p>

技术负责人工作经历年限计算	不符合	1. 请自查是否已核验人员资历信息、核验时是否已选择延续对应资质项。
		2. 请确认技术负责人资历情况的“负责资质类别及等级”需与申请延续的资质类别及等级一致，且“工作经历（年）”符合资质标准要求。
		3. 如同一人员担任多个资质类别的技术负责人，建议在人员信息核验时，一并选择多个资质类别的工作经历进行核验。
		4. 请自查对应资质项的技术负责人是否勾选正确。
		申报信息查询路径： 人才信息库→工作经历信息→工作资历情况/技术负责人资历情况。
		已核验的信息查询路径： 企业/人才信息库→核验信息→技术负责人资历情况。
人员社保情况	不符合	1. 请确保人员有申报前近3个月的连续唯一社保。 2. 人员存在社保补缴、重复（灵活）社保、外省社保的缴纳情况，均不予认定。
	预检失败	请稍后尝试重新预检。
安全生产许可证	不符合	请确认企业当前的安全生产许可证信息是否有效。（暂扣、吊销、撤销、注销、失效等状态为无效，不予认定。）
	预检失败	请稍后尝试重新预检。
设备清单	不符合	1. 请自查企业库的设备名称、申请表填写的设备名称是否符合标准要求，是否包含资质标准中对应的设备名称，并已通过核验。
		2. 请自查已通过核验的设备名称填写、设备技术规格是否符合资质标准。
		申报信息查询路径： 企业信息库→设备情况→设备明细信息。
		已核验的信息查询路径： 企业信息库→核验信息→设备信息。
厂房	不符合	1. 请自查企业库的厂房面积是否填写正确，且租赁日期在有效期内。
		2. 请自查“企业自有厂房面积（平方米）”与“企业租赁厂房面积（平方米）”之和是否符合资质标准。
		申报信息查询路径： 企业信息库→基本情况→办公经营场所情况→备注。

已核验的信息查询路径：
企业信息库→核验信息→厂房信息。